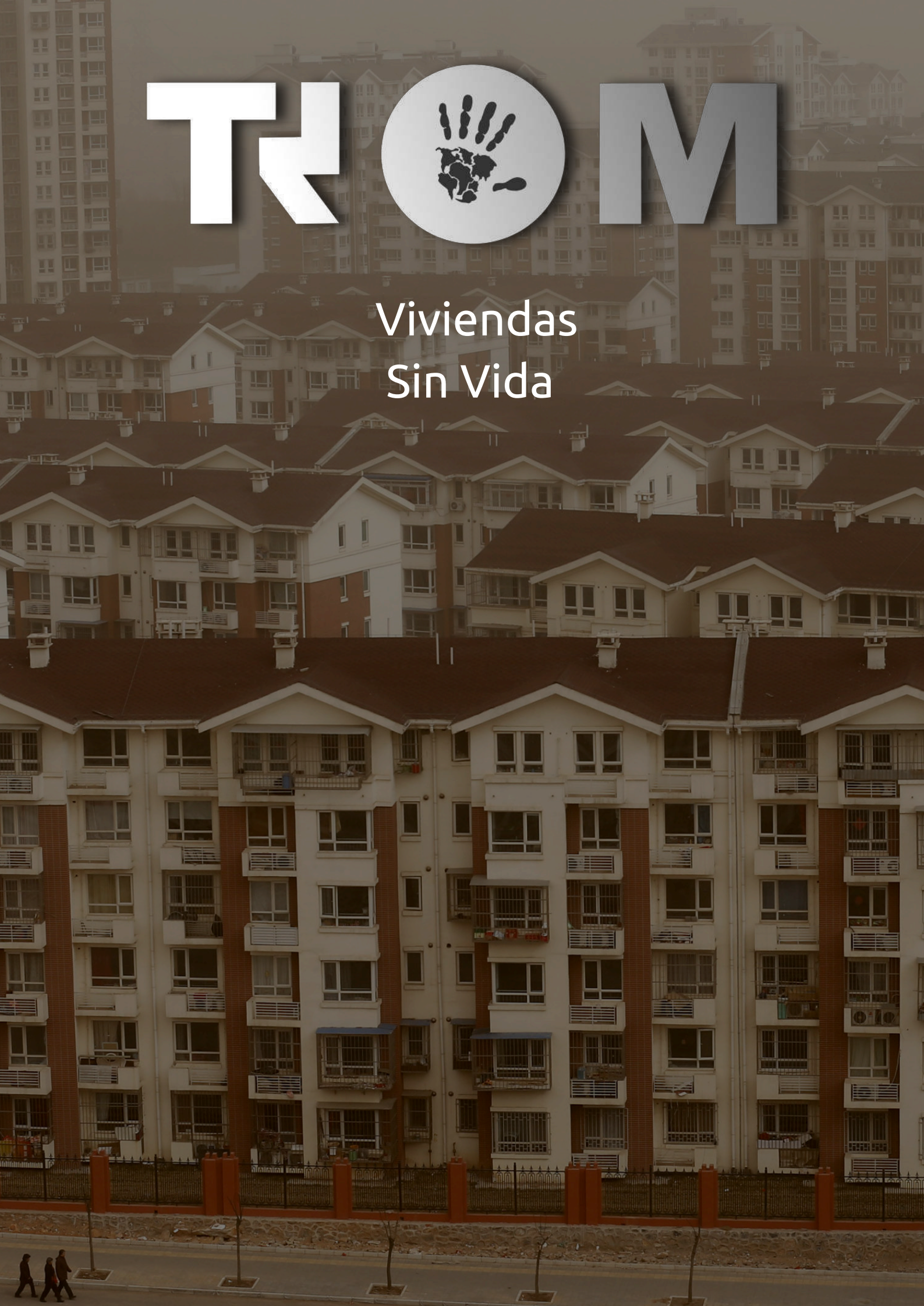




Viviendas Sin Vida



Autor y Diseño: Tio.

Revisión: Ray.

1ª Edición: 2013

Versión española: Rafa Peris, 2020.

Sumario:

Millones de personas no tienen un hogar y al mismo tiempo cientos de miles, o incluso millones de apartamentos, están disponibles; más que suficientes para todos. Pero el sistema económico que utilizamos para gestionar los recursos está obsoleto, basado en leyes inventadas que poco o nada tienen que ver con la realidad y que crean situaciones obscenas como las que paso a describir a continuación.

Vivo en un pueblo con 3000 residentes locales y, cada verano, alrededor de 50.000 turistas visitan el lugar. Como resultado se desperdician muchos recursos. Y salvo ese período de verano (3-4 meses), es como un pueblo fantasma; con miles de apartamentos vacíos.

¿Por qué no dejan a la gente pobre vivir ahí en temporada baja, cuando están vacíos, a cambio de, no se, mantenerlos en buen estado? Aunque luego tengan que marchar cuando llegue la temporada y con ella los turistas. Al menos...

Mi caso personal: quise alquilar uno para 6-12 meses, o incluso más. Como vivimos en un sistema donde todos quieren/necesitan ganar dinero, y este es un lugar turístico, pues hay muchas agencias de alquiler de apartamentos.

Pues me tocó tener que ir a cada una de ellas, pasando todo el día de una agencia a otra, buscando un apartamento que poder alquilar y, para mi sorpresa, todas me decían que no “había” ninguno. Ahora viene cuando la matan. El tema es que sí había apartamentos disponibles, ¡hay miles! ¿Entonces?



Pues resulta que en la lógica insana de este sistema, las empresas prefieren hacer contratos de alquiler de máximo dos o tres semanas de duración para los turistas, en lugar de alquilármelo por un año completo o más. ¿Por qué?

Porque es más lucrativo, punto. Durante la temporada de vacaciones, al haber mayor demanda suben muchísimo el precio de un alquiler, a tal punto que lo alquilan por semanas.

Así resulta mucho más caro para la mayoría que necesitan un alojamiento. Pero los propietarios creen que así es mucho más rentable, considerando los mínimos costes de mantenimiento.

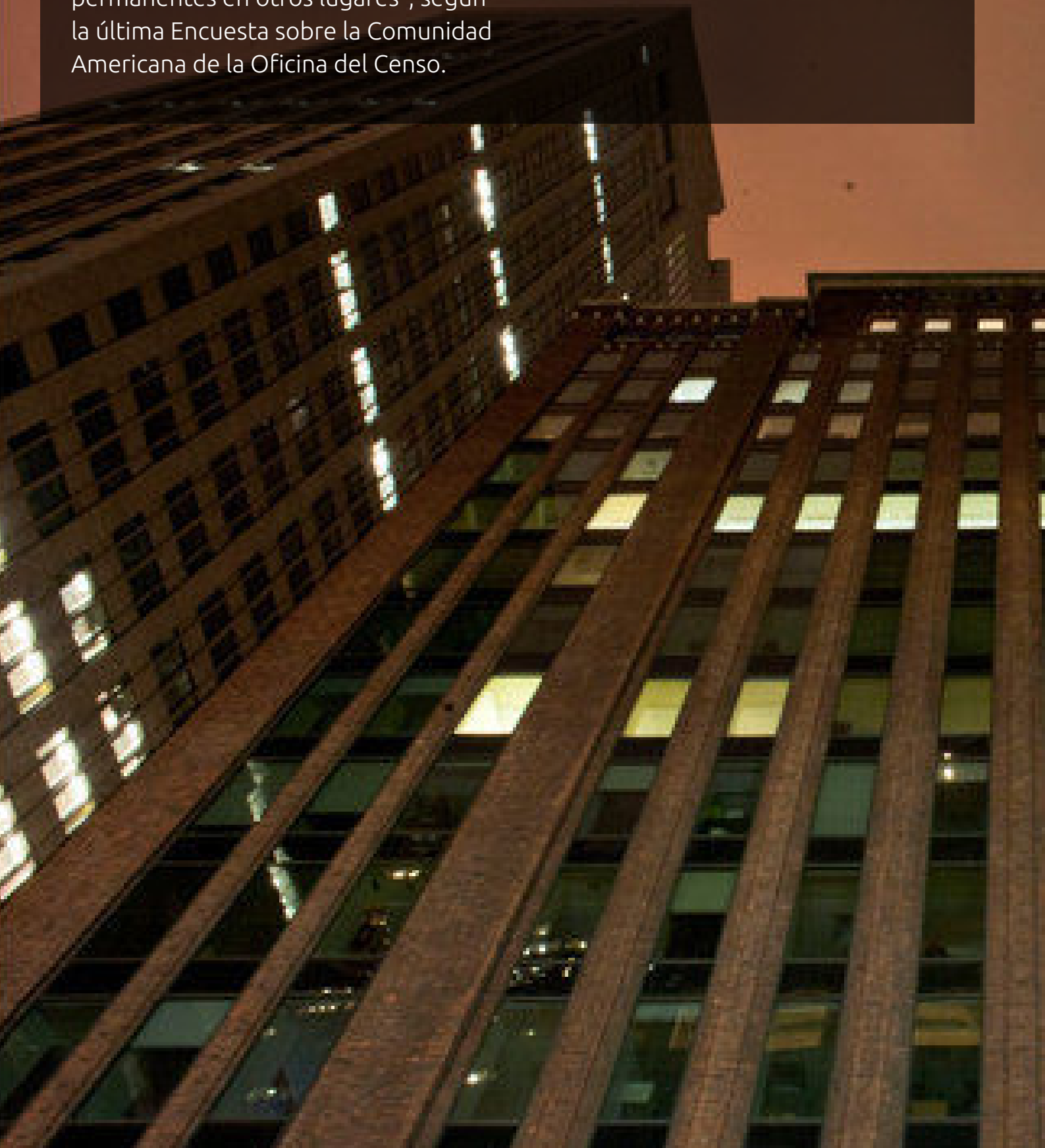
Pero, desde un punto de vista más científico, ¿no es un completo desperdicio de recursos mantener miles de apartamentos vacíos durante 8 meses al año? Realmente hace que te preguntes ¿cuál es el verdadero propósito de este sistema en el que vivimos?


Mi vecino tiene una casa muy grande, que tan solo visita unos pocos días al año para cortar el césped y hacer un poco de mantenimiento. Sigo sin entender por qué mantiene una casa en la que no vive. Al mismo tiempo, mucha gente pobre lucha por sobrevivir día a día para pagar sus alquileres, viviendas sin ocupar.



“En una gran franja del East Side, delimitada por las avenidas Quinta y Park, y las calles East 49 y 70, cerca del 30 % de los más de 5.000 apartamentos están vacíos durante más de 10 meses al año porque sus propietarios o inquilinos tienen casas permanentes en otros lugares”, según la última Encuesta sobre la Comunidad Americana de la Oficina del Censo.

Además, “el número de trabajadores a tiempo parcial está creciendo. Desde el año 2000, el número de apartamentos en Manhattan ocupados por propietarios e inquilinos ausentes aumentó en más del 70 %, de 19.000 a casi 34.000.”





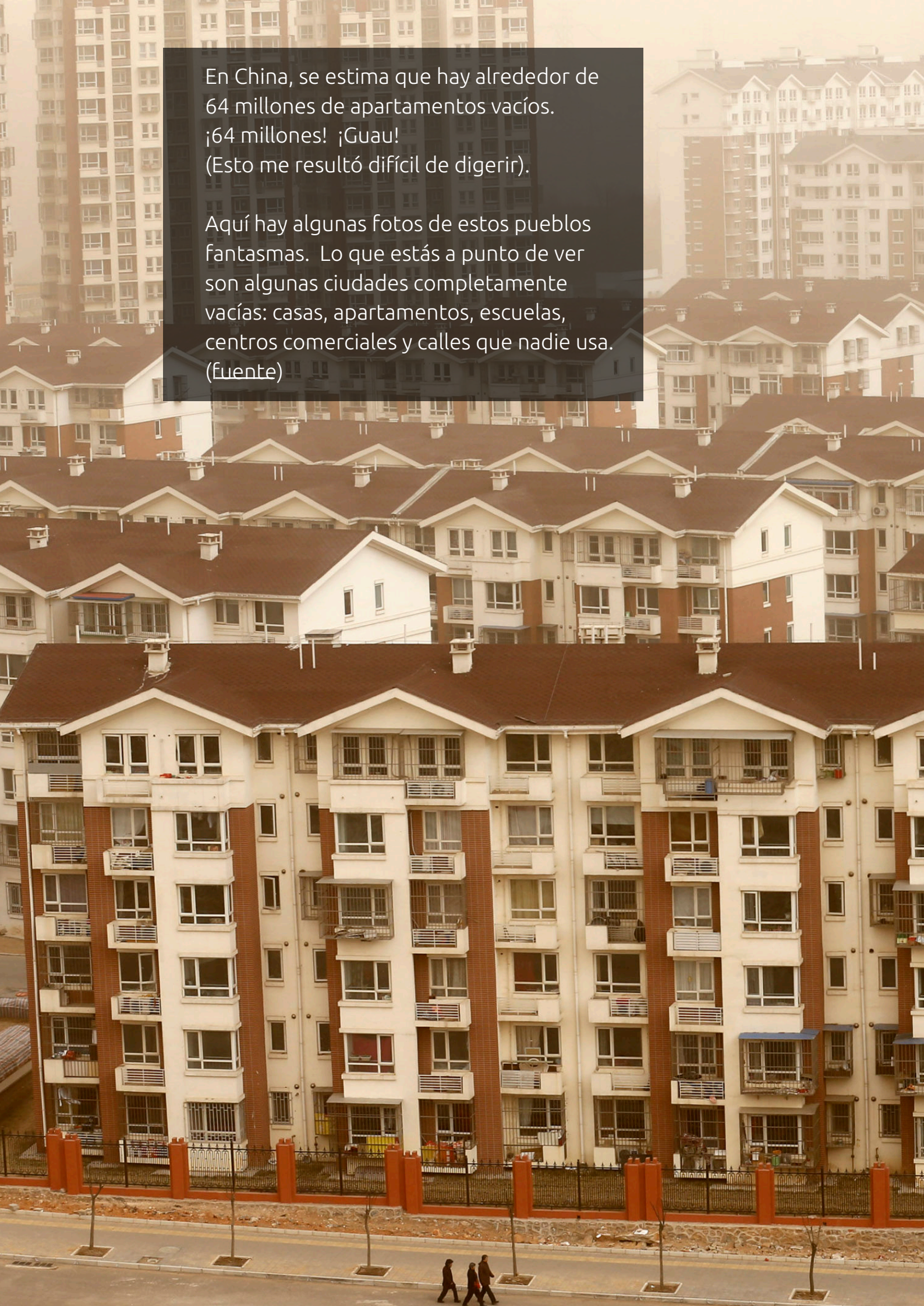
De los 845.000 apartamentos y casas de Manhattan, 102.000 fueron identificados como vacantes en la Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense de 2005-9.

De ellos, cerca de 33.000 (es decir, una de cada 25 casas de Manhattan) tenían un propietario o inquilino que vivía allí menos de dos meses al año. ([fuente](#))

Esto es solo la punta del iceberg.
Estas cosas pasan en todo el mundo.

En China, se estima que hay alrededor de 64 millones de apartamentos vacíos. ¡64 millones! ¡Guau! (Esto me resultó difícil de digerir).

Aquí hay algunas fotos de estos pueblos fantasmas. Lo que estás a punto de ver son algunas ciudades completamente vacías: casas, apartamentos, escuelas, centros comerciales y calles que nadie usa. (fuente)





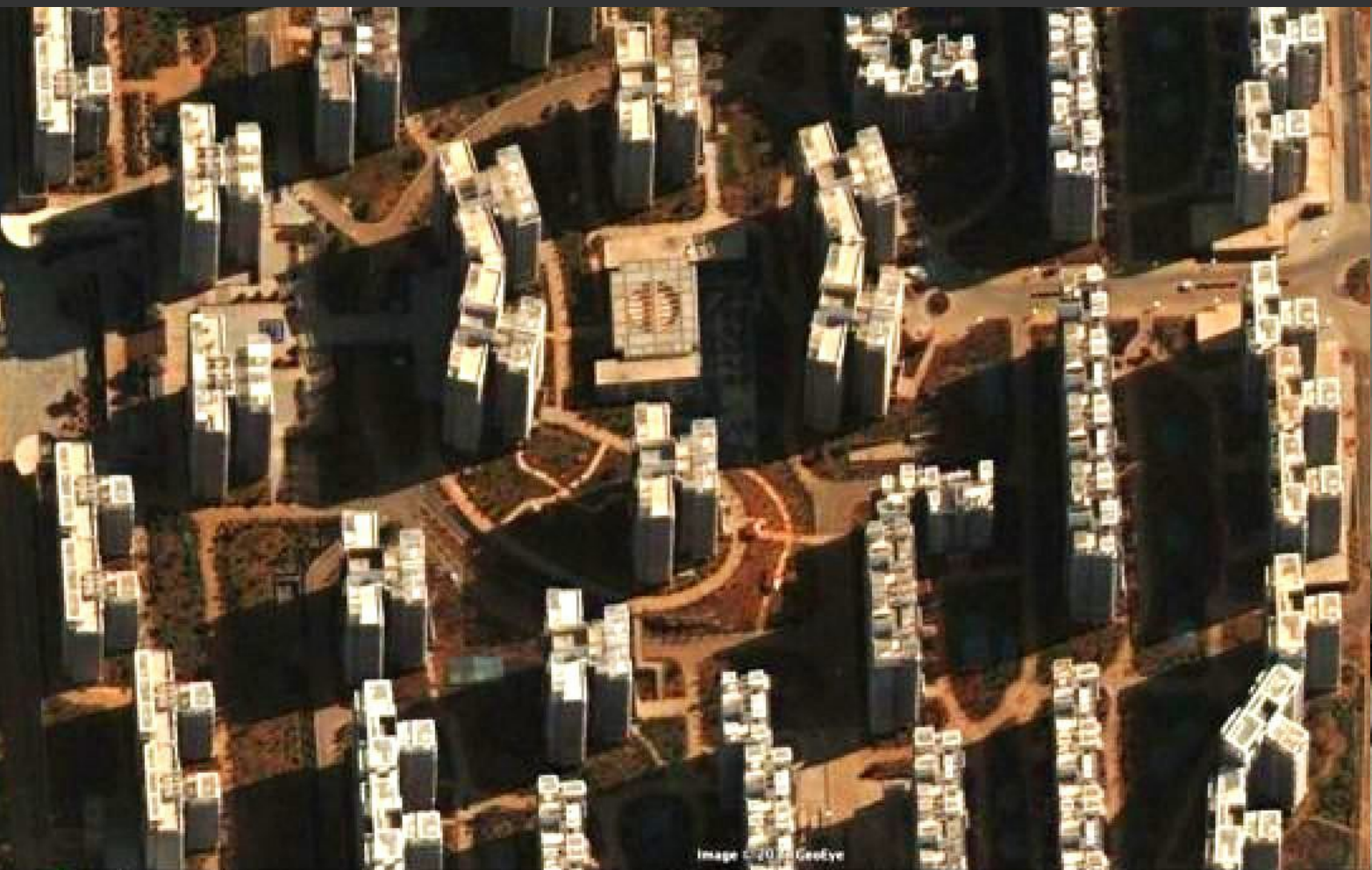
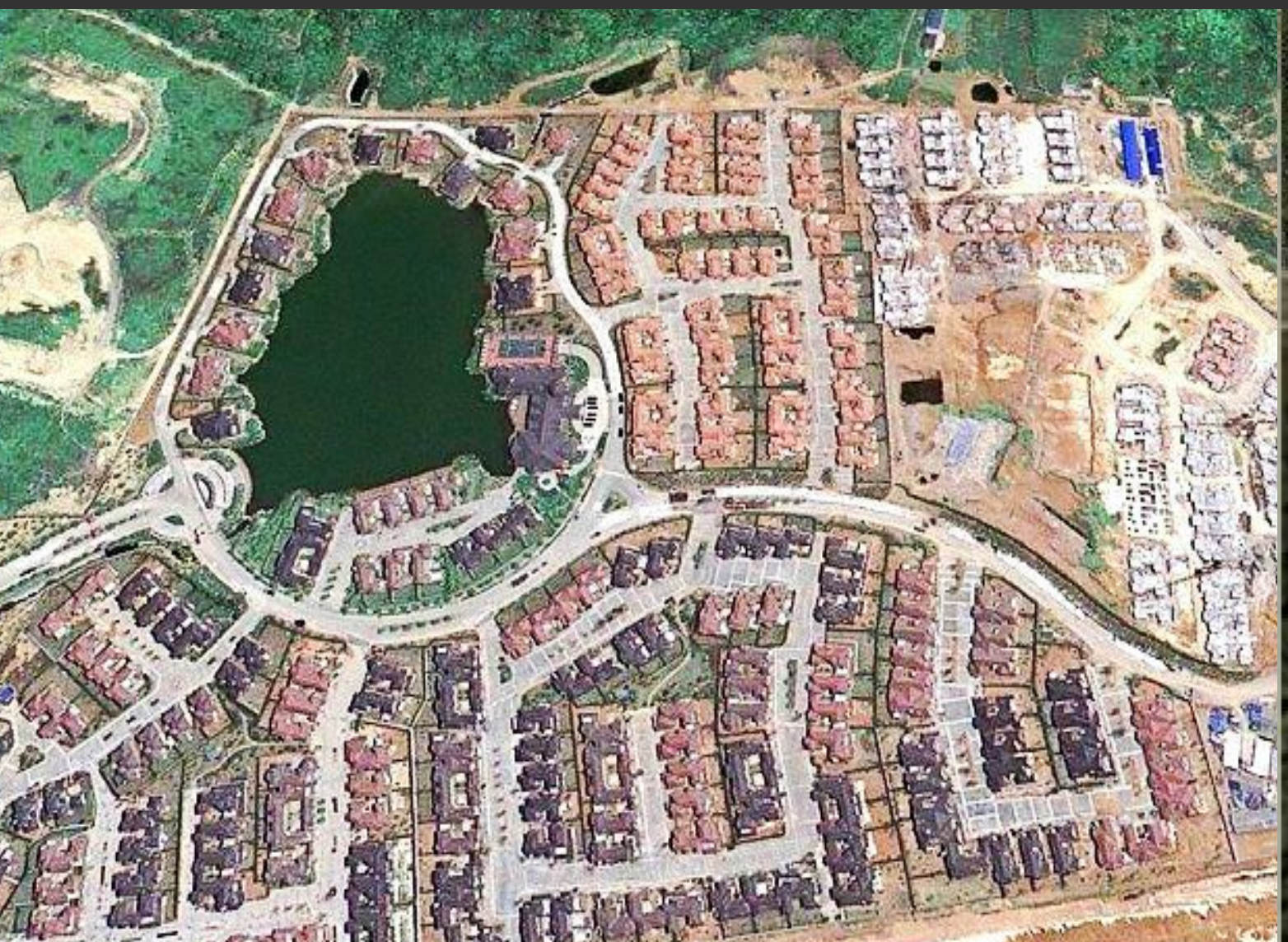


Image 5.20 GeoEye









Recomiendo encarecidamente este documental de 15 minutos sobre estas ciudades para ver aún más nuestra "estupidez social".

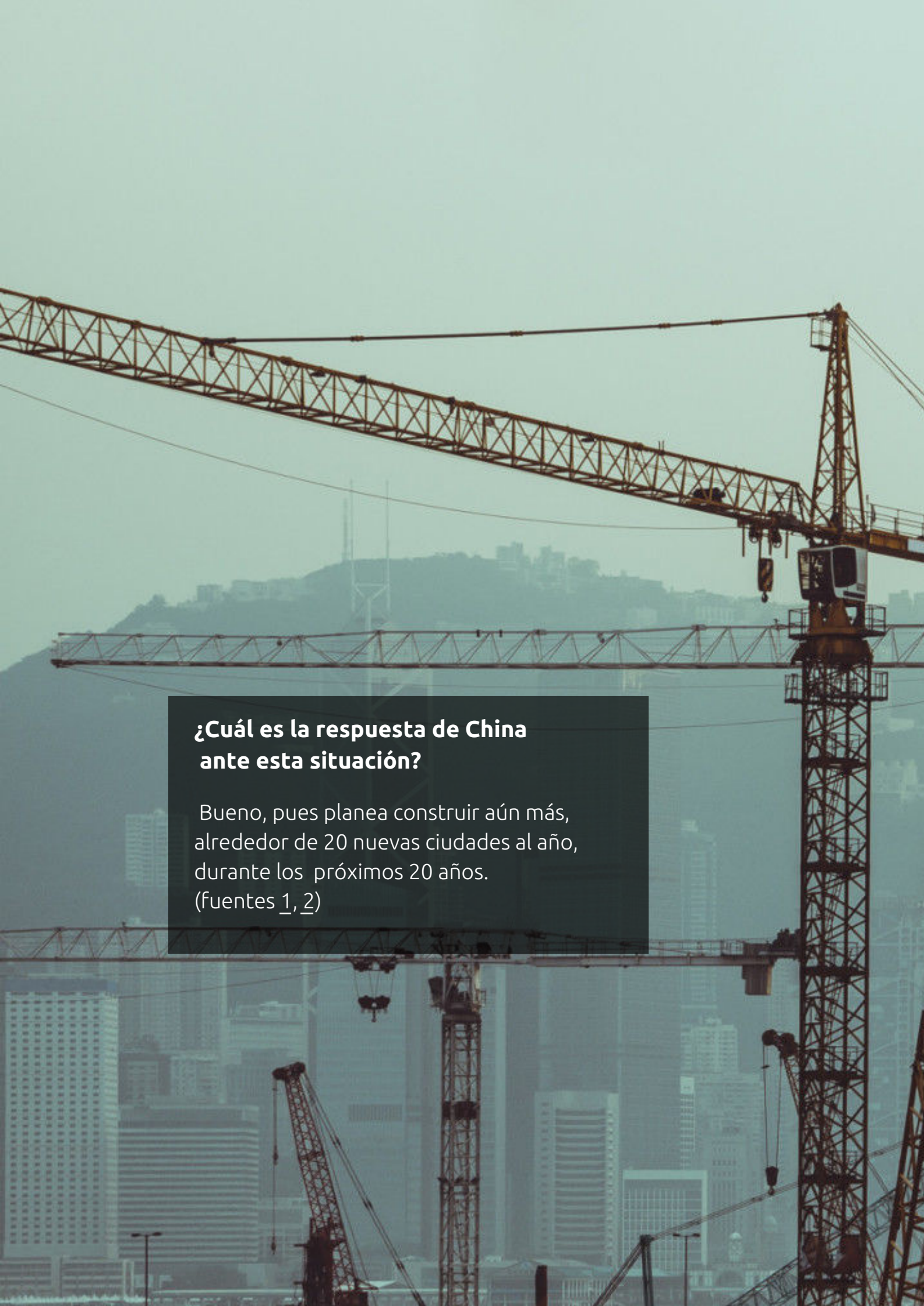




Esta es la segunda parte. Tras analizar la ciudad durante los últimos dos años para ver si algo ha cambiado la conclusión es, permitidme ser breve: no ha cambiado nada. El documental sigue siendo interesante por los detalles que presenta.



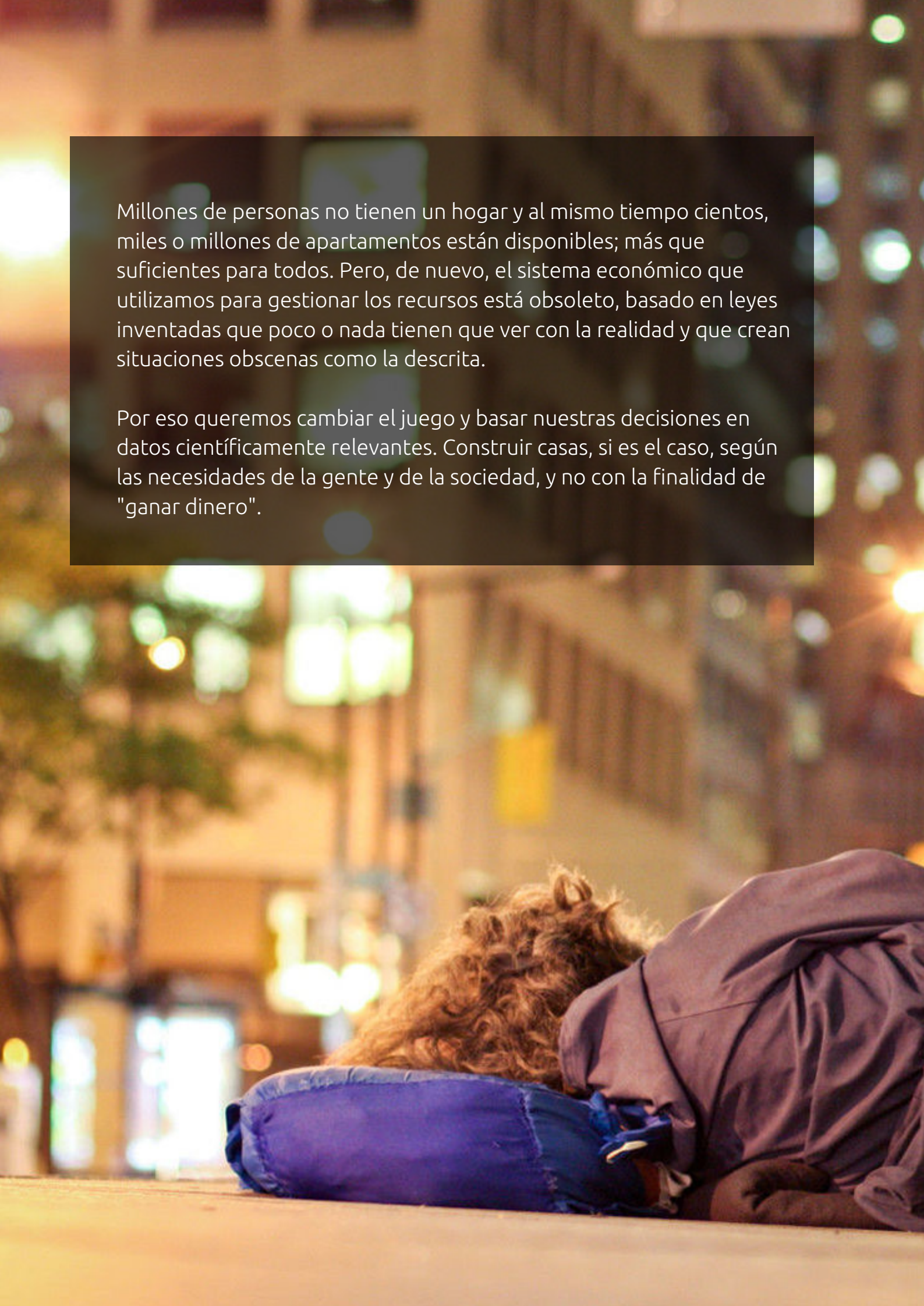


The background image shows a hazy city skyline with several tall construction cranes in the foreground. The cranes are yellow and black, and their long jibs extend across the frame. In the background, a hill with buildings is visible under a grey, overcast sky. A semi-transparent dark grey box is overlaid on the lower left side of the image, containing text.

¿Cuál es la respuesta de China ante esta situación?

Bueno, pues planea construir aún más, alrededor de 20 nuevas ciudades al año, durante los próximos 20 años.
(fuentes [1](#), [2](#))



A photograph of a person with curly hair sleeping on a bench at night. They are wearing a purple jacket and a blue blanket. The background is a blurred city street with warm lights and buildings.

Millones de personas no tienen un hogar y al mismo tiempo cientos, miles o millones de apartamentos están disponibles; más que suficientes para todos. Pero, de nuevo, el sistema económico que utilizamos para gestionar los recursos está obsoleto, basado en leyes inventadas que poco o nada tienen que ver con la realidad y que crean situaciones obscenas como la descrita.

Por eso queremos cambiar el juego y basar nuestras decisiones en datos científicamente relevantes. Construir casas, si es el caso, según las necesidades de la gente y de la sociedad, y no con la finalidad de "ganar dinero".

Nota del Traductor:

"Nuestros valores dictan el propósito de nuestras acciones. Y creemos por nuestra experiencia, que estar expuesto a hechos objetivos, antes desconocidos, cambia formas de pensar, ideas, valores y conductas, porque así lo observamos y experimentamos en nuestro crecimiento personal. La escuela de la vida no termina.

Espero que hayas disfrutado de la libertad de tener acceso libre a este breve artículo de opinión y que compartas esa libertad con otros.

Por una cultura libre, gratuita (free-free XD) y sin comercio (trade-free)"
- R.J. Peris Salvador (2020).





www.tromsite.es

apóyanos ♥